



ESTIMACION DE COSTOS - RESOLUCION N° 454/2024 - POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/03 - Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

ANTECEDENTES PARA CALCULO DE PRECIO REFERENCIAL - METODOLOGIA APLICADA - PRECIO PROMEDIO

A CONTINUACION SE EXPONEN PRECIOS CON UN MECANISMO SIMPLIFICADO ACORDE A LA LEY N° 7021/2003

ITEMS	Descripción del bien o servicio	Unidad de medida	presentacion	Cantidad	Resolucion N° 454/2024 - Metodo de obtencion opcion 3 - Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.		Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo		PRECIO PROMEDIO (estimacion de costos)
					CONTRATO DNCP N° 11/2024 ID N° 439789	UBICACIÓN	EVIDENCIA DE SOLICITUD Y RESPUESTA - PORT SYSTEM SA	EVIDENCIA DE SOLICITUD Y RESPUESTA - GHAMAL ALMIRO - GALCOM	
proceso de licitacion - Lmcn N° 20/2024 Con Id N° 452911 - Mantenimiento Preventivo Y Correctivos De Equipo - Contrato Abierto - CONTRATO ABIERTO POR MONTOS - monto mínimo: 107.500.000 y monto maximo: 215.000.000									
1	Servicio de desmontaje y montaje de condensador (mant. preventivo de equipos de a.a de 9.000 btu, 12.000 btu, 18.000 btu y 24.000 btu)	unidad	evento	1	92.710	Página 2 ítem 1	92.000	93.000	92.570
2	Servicio de desmontaje y montaje de evaporador (mant. preventivo de equipos de a.a de 9.000 btu, 12.000 btu, 18.000 btu y 24.000 btu)	unidad	evento	1	77.260	Página 2 ítem 2	77.000	78.000	77.420
3	Limpieza interna y externa de condensador (mant. preventivo de equipos de a.a de 9.000 btu, 12.000 btu, 18.000 btu y 24.000 btu)	unidad	evento	1	77.260	Página 2 ítem 3	77.000	78.000	77.420
4	Limpieza de drenaje (mant. preventivo de equipos de a.a de 9.000 btu, 12.000 btu, 18.000 btu y 24.000 btu)	unidad	evento	1	51.560	Página 2 ítem 5	51.000	52.000	51.520
5	Servicio de desmontaje y montaje de motor ventilador(Incluido repuestos, insumos y materiales) (mant. preventivo de equipos de a.a de 9.000 btu, 12.000 btu, 18.000 btu y 24.000 btu)	unidad	evento	1	61.810	Página 2 ítem 6	61.000	65.000	62.603
6	Servicio de Adaptacion de ruleman al eje ventilador de la unidad condensadora (mant. preventivo de equipos de a.a de 9.000 btu, 12.000 btu, 18.000 btu y 24.000 btu)	unidad	evento	1	95.285	Página 2 ítem 9	95.000	100.000	96.762
7	Mano de obra por inst. y/o puesta en marcha de eq. (incluye colocacion de caneria, aislacion, soldadura, conexion de alimentacion/comunicacion, revoque de paredes, cierre de aberturas, cambio de motor compresor, cambio de ventilador UE/UC, etc.) para eq. tipo Split (mant. correctivo-prov. de rep.)	unidad	evento	1	309.050	pagina 9 ítem 96	300.000	310.000	306.350
8	Mano de obra por inst. y/o puesta en marcha de eq. (incluye colocacion de caneria, aislacion, soldadura, conexion de alimentacion/comunicacion, revoque de paredes, cierre de aberturas, cambio de motor compresor, cambio de ventilador UE/UC, etc.) para eq. tipo CASSETTE (mant. correctivo-prov. de rep.)	unidad	evento	1	618.120	pagina 9 ítem 98	615.000	620.000	617.707
9	Motor compresor para equipo de 12.000 BTU (mant. preventivo de equipos de a.a.)	unidad	evento	1	566.600	pagina 10 ítem 100	560.000	570.000	565.533
10	Motor compresor para equipo de 12.000 BTU - INVERTER (mant. preventivo de equipos de a.a.)	unidad	evento	1	849.900	pagina 10 ítem 101	840.000	850.000	846.633
11	Motor compresor para equipo de 18.000 BTU (mant. preventivo de equipos de a.a.)	unidad	evento	1	643.870	pagina 10 ítem 102	640.000	650.000	644.623
12	Asistencia tecnica de 1 (un) tecnico especializado en refrigeracion	dia	evento	1	180.000	pagina 13 ítem 1 del lote 2	250.000	260.000	230.000

Observación; se deja constancia que se utiliza las dos combinaciones y una vez seleccionados son expuestos en esta planilla detallada los precios utilizados y de cual empresa y teniendo en cuenta que los precios puestos en el llamado son referenciales, un guía inicial y un punto de partida y no representa un valor fijo obligatorio para los oferentes que quisieren participar en el proceso de licitación, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o el servicio), - Resolución N° 4494/2023 caso 346/2023 ID N° 408066 – (proceso jurídico)– que habla lo relacionado a los precios puesto por la convocante - indica que (Es importante indicar al recurrente que los precios referenciales, son solo al efecto de determinar un presupuesto “una presunción de lo que podría costar el bien o el servicio”, sin embargo, son los competidores finales quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante) en ese término queda claro que la convocante no determina el precio valor fijo obligatorio y es en el acto público de apertura el que se establece el costo real para los que se interesaron en el momento del proceso realizado, y así como lo decimos y se entiende formalmente, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos , mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante, los precios del mercado son dinámicos , por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país si no también de la región. Además entrando en la cuestión que en cualquier eventual variación de precios con relación al presupuesto inicial/referencial en el proceso licitatorio, se procede a gestionar la conformidad del potencial oferente adjudicado de reducciones conforme el Circular N° 03/2006 y posteriormente ante cualquier variación porcentual en base a lo mencionado en la Resolución N° 454/2024 - Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA, Análisis de los precios ofertados que durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable. Como reseña queda clara que los precios como su nombre lo dice, son de referencia y se tiene como guía también lo mencionado en el pbc y se debe considerar que los oferentes tienen acceso directo a los precios referenciales y puede ofertar al precio que lo considere rentable, y/o a su interpretación y valor de obtención interna administrativa contable del producto final ofrecido o dentro de los márgenes citados en dicha resolución N° 454/2024 Art° 4 difícilmente exista un lineamiento restringiendo márgenes de dividendos de los oferente, ya que los mismos son justificadas considerando muchos factores como lo menciona la Ley N° 7021/2022 – Art. 42 - que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, los refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 7021/2022, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables.-

Dr. 
Director de Contratación
Municipalidad de Montevideo

